

# Modello 730 e Modello Unico

## Documenti necessari per la corretta compilazione della Dichiarazione dei Redditi

### PER LA GENERALITÀ' DEI LAVORATORI DIPENDENTI E/O PENSIONATI

- Precedente copia del modello 730 oppure modello Unico;
- Il codice fiscale proprio, del coniuge, dei figli e/o di altri familiari a carico e i documenti di identità personale (patente o carta di identità);
- Le eventuali certificazioni di invalidità e/o di handicap di cui alla legge 104 proprie o dei familiari;
- I certificati attestanti redditi rilasciati dal datore di lavoro o ente pensionistico (CUD) sia propri che del coniuge. Coloro che nell'anno precedente avevano un datore di lavoro diverso da quello attuale dovranno portare i dati relativi al nuovo datore di lavoro.
- Altre certificazioni attestanti redditi relativi a: pensioni estere; indennità integrative INPS ( disoccupazione, maternità.... ); indennità temporanee INAIL;
- compensi percepiti in qualità di collaboratrice domestica, portiere; assegni percepiti dal coniuge separato o divorziato
- Certificazioni relative a compensi di lavoro autonomo occasionale, ai dividendi., ai diritti d'autore.
- Attestati di pagamento degli acconti IRPEF dell'anno precedente (modelli F24).

### PER I POSSESSORI DI TERRENI E/O FABBRICATI

- Visure catastali contenenti i redditi dominicali ed agrari dei terreni posseduti.
- Visure catastali contenenti la rendita, la categoria, classe, consistenza (numero dei vani o metri quadrati), Comune, indirizzo dei fabbricati posseduti.
- Copia atti notarili se, nell'anno precedente, vi sono stati acquisti, cessioni, vendite di terreni e/o fabbricati.
- Documentazione relativa a plusvalenze per la vendita di aree fabbricabili o di fabbricati.
- Copia della denuncia di successione in presenza di beni immobili ereditati.
- Copia dei contratti di affitto stipulati e canone di locazione percepito per ogni unità immobiliare affittata.
- Dichiarazioni del Comune per fabbricati inagibili o distrutti.
- Documenti attestanti la ristrutturazione o la manutenzione di immobili.
- Eventuali avvisi di liquidazione o di accertamento ICI notificati nel corso degli ultimi 2 anni.
- Bollettini ICI e prospetto di calcolo rilasciato nell'anno precedente

### PER CHI HA SOSTENUTO SPESE DETRAIBILI E/O DEDUCIBILI

- Le ricevute delle spese mediche generiche e specialistiche, per protesi, cure ed assistenza per sé e per familiari a carico, ticket, spese per acquisto farmaci, cure fisiatriche e termali con relativa prescrizione medica.
- Eventuali rimborsi di spese sanitarie sostenute nell'anno precedente ed in anni antecedenti.
- Spese per assistenza specifica dei soggetti disabili (rette casa di riposo) e spese per assistenza di soggetti non autosufficienti.
- Documentazione relativa alle spese veterinarie sostenute per animali domestici.
- Documentazione di spese per mezzi necessari alla deambulazione, locomozione, sollevamento dei soggetti con difficoltà motoria e spese per sussidi tecnici informatici per soggetti handicappati.
- Documentazione relativa all'acquisto e manutenzione straordinaria di autoveicoli per portatori di handicap (anche psichico) o per il trasporto di non vedenti, sordomuti o soggetti con gravi limitazioni di deambulazione.
- Documentazione delle spese sostenute per servizi di interpretariato dei soggetti riconosciuti sordomuti L.381/70.
- Spese per l'acquisto di cane guida per non vedenti .
- Donazioni effettuate all' "Ospedale Galliera" di Genova per la donazione di midollo osseo.
- Copia contratti e le quietanze del pagamento di interessi passivi per prestiti e mutui agrari
- Copia contratti e le quietanze del pagamento di interessi passivi su mutui ipotecari stipulati per:
  - l'acquisto dell'abitazione principale e/o immobili (anche le quietanze intestate al coniuge a carico)
  - interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione (solo se contratti nel 1997)
  - la costruzione dell'abitazione principale (solo se contratti dal 1998).

Attenzione per consentire la definizione dell'importo detraibile:

- in caso di mutuo stipulato per l'acquisto è necessario portare anche il contratto relativo all'acquisto (anche se stipulato negli anni passati) e tutti i costi inerenti all'acquisto sostenuti;

# Modello 730 e Modello Unico

## Documenti necessari per la corretta compilazione della Dichiarazione dei Redditi

- in caso di mutui stipulati per la ristrutturazione o la costruzione è necessario portare anche tutte le fatture relative alle spese sostenute per la ristrutturazione o la costruzione.

- Ricevute dei premi di assicurazione vita, infortuni, rischio morte e invalidità e copia dei relativi contratti per determinare chi sono gli assicurati .
- Spese funebri.
- Rette pagate per l'asilo nido e spese per la frequenza di corsi di istruzione secondaria ed universitaria.
- Erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici.
- Erogazioni liberali a favore delle ONLUS ( organizzazioni non lucrative di utilità sociale ) e delle associazioni di promozione sociale.
- Donazioni in denaro a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o altri eventi straordinari, anche se avvenuti in altri Stati.
- Erogazioni liberali a favore delle associazioni sportive dilettantistiche e contributi associativi a Società di Mutuo soccorso.
- Erogazioni liberali per la conservazione del patrimonio artistico, a favore dello spettacolo, musicali, per la "Biennale di Venezia", a favore degli enti universitari, di ricerca nonché degli enti parco.
- Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose.
- Contributi versati per gli addetti ai servizi domestici e per le badanti.
- Contributi previdenziali volontari (ricongiunzione, riscatto laurea ecc.).
- Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori (compresa quota SSN su RCA auto) anche per i familiari a carico.
- Contributi versati alle forme pensionistiche complementari ed individuali.
- Contributi per i Paesi in via di sviluppo (versamenti a ONG).
- Assegni periodici corrisposti al coniuge separato o divorziato (*compresa sentenza e codice fiscale dell'ex coniuge*)
- Ricevute di pagamento di contributi a consorzi obbligatori.
- Somme restituite al soggetto erogatore.
- Spese sostenute dai genitori adottivi per l'espletamento delle procedure di adozione di minori stranieri certificate dall'ente autorizzato.
- Erogazioni liberali per oneri difensivi a favore di soggetti con patrocinio gratuito.
- Copia dei contratti di locazione stipulati o rinnovati secondo quanto disposto dalla L.431/98 (c.d. contratti convenzionali) di immobili utilizzati come abitazione principale.
- Tutta la documentazione (in particolare copia della comunicazione di inizio lavori inviata al Centro Servizi Imposte Dirette o al Centro operativo di Pescara e della comunicazione inviata all'ASL e relative ricevute delle lettere raccomandate, fatture, copie bonifici) relativa alla detrazione del 36% o 41% per spese di ristrutturazione, manutenzione degli immobili, risparmio energetico, contenimento dell'inquinamento acustico, eliminazione barriere architettoniche, interventi volti a prevenire infortuni domestici e atti illeciti, interventi di bonifica dall'amianto, realizzazione autorimesse e posti auto. Per i condomini, per gli interventi sulle parti comuni del condominio, la suddetta documentazione può essere sostituita anche da una certificazione dell'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione del 36% o 41% e la somma di cui il contribuente può tenere conto ai fini della detrazione.
- Per i lavoratori dipendenti trasferiti da altre regioni per motivi di lavoro e in affitto: copia contratto di locazione registrato (qualsiasi tipologia).

**Per beneficiare del servizio a costo ridotto, si prega di portare la tessera di iscrizione CISL (o altro documento attestante l'iscrizione: ultima busta paga o ultimo certificato di pensione).**